



XVI.

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

2 0 1 4



A XVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI



FIABCI Magyar Tagozat



Magyar Ingatlanszövetség



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége



Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara



Lakásvásár Média Csoport



Magyar Építész Kamara



Budapesti Építész
Kamara



Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



irodakereso.info



Magyar Urbanisztikai
Társaság



Magyar Környezettudatos
Építés Egyesülete



Magyar Fürdőszövetség

Fülek Zsolt helyettes államtitkár, fővédnök köszöntője



Fülek Zsolt

helyettes államtitkár,
a XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat fővédnöke

Tisztelt Pályázók!

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat végső értékelésekor is megállapíthattuk, hogy az elmúlt másfél évtized ingatlanfejlesztéseinek e pályázat keretei közötti keresztmetszete hűen reprezentálja azt a tiszteletreméltó fejlődést, amely az ingatlanfejlesztések területén az országban végbement, különösen a közösségi célú fejlesztések tekintetében.

Örömmel tapasztaltuk, hogy az idei pályázatok túlnyomó többsége közösségi célú fejlesztés, mely a gondolkodásmód és az értékrend átalakulását is mutatja, miszerint megéri hosszú távon, nem egy szűk területre koncentrálni minőséget és értéket teremteni. A tudatosan a közösség erejére épülő fejlesztések – legyenek azok egyes ingatlanok, főterek, akár teljes utcaszakaszok – tudják biztosítani egy település, térség hosszú távú gyarapodását és emelkedését!

Szinte minden évben a hazai ingatlanfejlesztések magas színvonalát igazolta vissza a FIABCI ingatlanszakmai nemzetközi szervezet „Prix d'Excellence” világdíj magyar díjazottjainak sora. Az ingatlanfejlesztések pozitív nemzetközi megmértetése is azt jelzi, hogy a hazai ingatlanfejlesztések minden szakmai résztvevője mindenkor a legmagasabb követelmények elérését tűzte ki célul.

Reméljük, az idei évben is hasonlóan eredményesek lesznek a magyarországi indulók!

Fontosnak tartjuk, hogy Magyarországon minél több értéktérmet, helyenvaló és építészetileg kiemelkedő minőségű ingatlanfejlesztés valósuljon meg léptéktől, helyszíntől függetlenül.

Fülek Zsolt

a Miniszterelnökség építésetért és építésügyért felelős helyettes államtitkára,
a XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat fővédnöke



KÖSZÖNTŐK



Robyn Waters
FIABCI World President

MESSAGE FROM FIABCI WORLD PRESIDENT 2014–2015

It is with great pleasure that I extend my sincere best wishes and congratulations to the winners of the Hungarian Real Estate Awards. Hungary provides many strong examples within our industry of how highly qualified professionals can create excellent buildings, developments and structures. The Hungarian Real Estate Award winners' exemplary architectural designs are blended with vision, innovation and cutting edge technology which are transforming their country's landscape and the entire world today. The creative professional skills and talent of all the winners are applauded and highly admired by your colleagues and by FIABCI.

FIABCI is an international organization that represents the best and brightest talent within the real estate industry including designers, architects, builders and planners, and certainly this is most evident by the winners who have been selected to receive these prestigious awards. Our worldwide membership has much to celebrate alongside our colleagues in Hungary who have been singled out for recognition of their talents, ideas and insights within our industry and profession.

When you review these exceptional Hungarian projects, it is easy to understand why the winners of the Hungarian Real Estate Awards traditionally achieve outstanding results in the prominent and influential FIABCI World Prix d'Excellence award.

I am proud to extend my best wishes to all participants of the Hungarian Real Estate Awards on behalf of our FIABCI Board and members across the globe.

Warmest Congratulations,

Robyn Waters
FIABCI World President 2014–2015



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat rendkívül erős mezőnyt vonzott. A 25 pályamű között ismét nagyon sok érkezett vidékről. A pályázatok megtekintése után mindenki számára nyilvánvaló, hogy ezúttal is nagyon nehéz volt meghozni a döntést, mert igen sok díjazásra érdemes projekt volt minden kategóriában. Öröndetes, hogy a pályázat hagyományai és a nyertesek nemzetközi sikerei után egyre több fejlesztő tartja fontosnak, hogy nevezzen. Újabb és újabb települések iratkoznak fel az ingatlanfejlesztés ünnepi eseményének tablójára. Köszöntöm Gyömrő, Gyula, Keszthely, Pápa, Siklós, Tihany és Törökbálint képviselőit, akik idén vettek részt először a pályázaton. Az idei pályázat kapcsán további két fontos momentumot szeretnék kiemelni:

Az idei pályázaton először volt lehetőség arra, hogy kategóriánként is értékelni lehessen a fejlesztéseket, mert teljesült az a feltétel, hogy egy-egy kategóriában legalább négy induló volt. A nagy létszám lehetővé tette, hogy az irodaházak, a szállodák, a kulturális és az oktatási létesítmények, valamint a közterület-fejlesztések értékelése kategóriánként külön történjen. A funkció szerinti kategóriákon kívül a zsűri kiválasztotta az örökségvédelem szempontjából legjobb létesítményt is.

A pályázatok közül az első három helyen olyan épületek végeztek, amelyek alkotói különös gondot fordítottak az örökségvédelemre. Az első helyezett Zeneakadémia és a második helyezett New York Palota egyaránt fontos szerepet játszott a magyar kulturális életben, ill. a Zeneakadémia a mai napig zenei életünk legfontosabb színhelye. Az Eiffel Palace az értékörzés mellett különleges műszaki megoldásaival érdemelte ki a harmadik díjat.

A zsűri tagjainak képviselőit gratulálok mindazoknak, akik részt vettek a gyönyörű fejlesztések megvalósításában. Remélem, hogy a nyertesek, elindulva a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Pályázaton folytatni fogják elődeik sikerét és 2015. májusában Kuala Lumpurban a díjátadó gálán a hagyományoknak megfelelően ismét lesz magyar nyertes.

Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A XVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



2014-ben a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével 16. alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Az 1951-ben alakult FIABCI 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata. A pályázatot a mindenkori állami szakmai vezetés és egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatja. A pályázat tizenhat fordulójára nevezett közel 300 projekt reprezentálja a piacgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása. Öröndetes, hogy a kezdeti időszak Budapest-centrikussága után egyre több vidéki település vesz részt a pályázaton. A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 16 első díjat és 18 második díjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

A FIABCI 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatot, amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása.

A pályázat kizárólagos média támogatója a The Wall Street Journal, amely teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat. A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit. A zsűri emellett értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti minőségét, a kivitelezést és a műszaki megoldások minőségét, környezet-tudatosságát és a beruházás gazdasági eredményeit. A díj elnyerése egy igen jelentős nemzetközi siker, és a FIABCI World Prix d'Excellence logo viselése komoly elismerést jelképez. A pályázat elbírálásában a FIABCI tagországok legjobb szakemberei vesznek részt. 2014-ban 31 ország 64 szakértőt delegált a zsűribé.

A FIABCI World Prix d'Excellence 1992. évi első kiadása óta öt kontinens 35 országa szerzett kategória győzelmet, vagy kapott különdíjat. A FIABCI több tagországa felismerte azt, hogy a nemzetközi sikerek megalapozására a legjobb eszköz a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázat megszervezése. Elsőként Brazília, majd Malajzia rendezte meg a saját pályázatát. Magyarország volt a harmadik a sorban. Azóta Kolumbia, Argentína, Norvégia, Oroszország, Tajvan, Indonézia, Szingapúr, Luxemburg, Hollandia, az Egyesült Államok, Bulgária, Litvánia, Lettország, Észtország és Németország követte a példát, és Olaszország, Belgium, Franciaország, Spanyolország, valamint Makaó is tervezi a nemzeti pályázat megrendezését.

A FIABCI célja, hogy a FIABCI World Prix d'Excellence a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázatok rendszerén alapuló pályázat legyen. E cél eléréséhez nagyban hozzájárul a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezése során szerzett tapasztalatok továbbadása.

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza** bevásárlóközpont

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmopera**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**



Nagyvásárcsarnok

2001

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**



WestEnd City Center

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés
II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola
III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
II. díj: Dorottya Udvar
III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

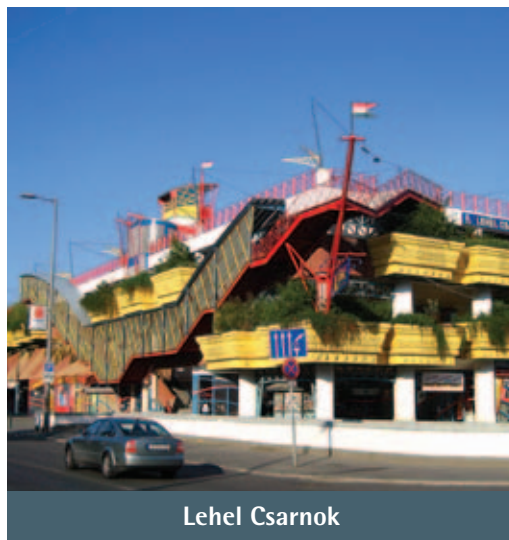
- I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház
II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2002

Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: **WestEnd Business Center**



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

Berlin

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Millenáris Park**

Irodaház kategória
Különdíj: **Dorottya Udvar**



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

Houston

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**

Kereskedelmi létesítmények kategória
Különdíj: **Lehel Csarnok**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

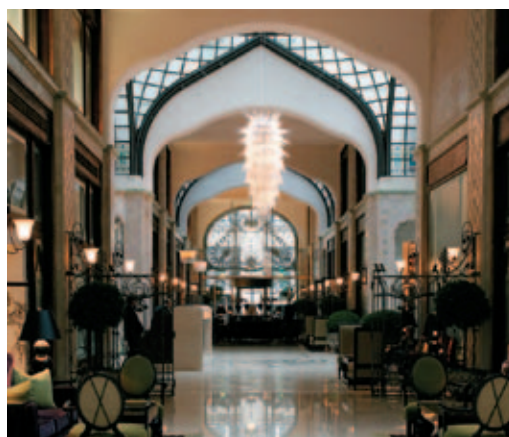
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

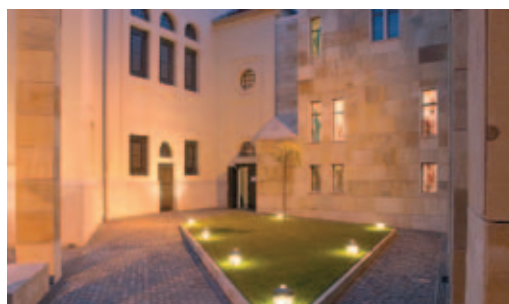
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény
Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSZ különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája



Nyíregyházi Főiskola Campusa



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
Művészetek Palotája

2006

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
**Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése**

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúhá**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Küldöndj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2010

Bali

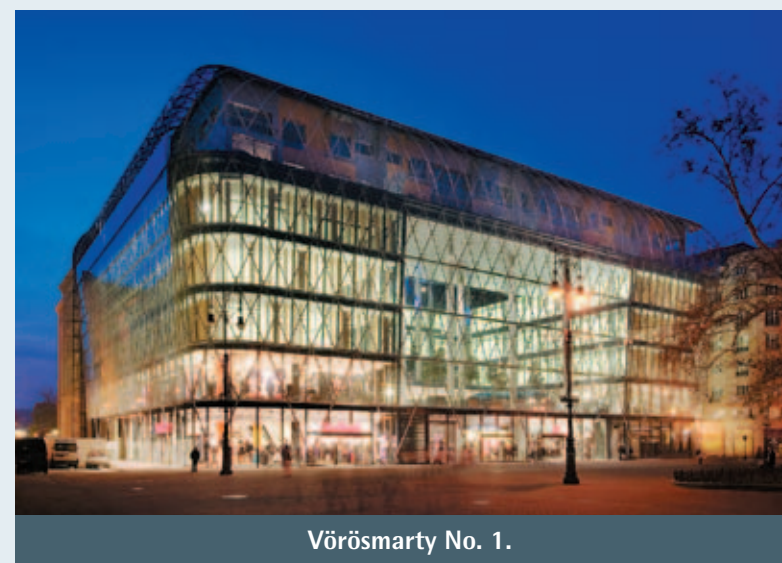
Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Küldöndj:
Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória
I. díj: **Bécsi Corner Irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Bécsi Corner Irodaház



Eiffel Tér Irodaház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara**** Superior

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Öcenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: Magyar Király Szálló

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Küldődíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



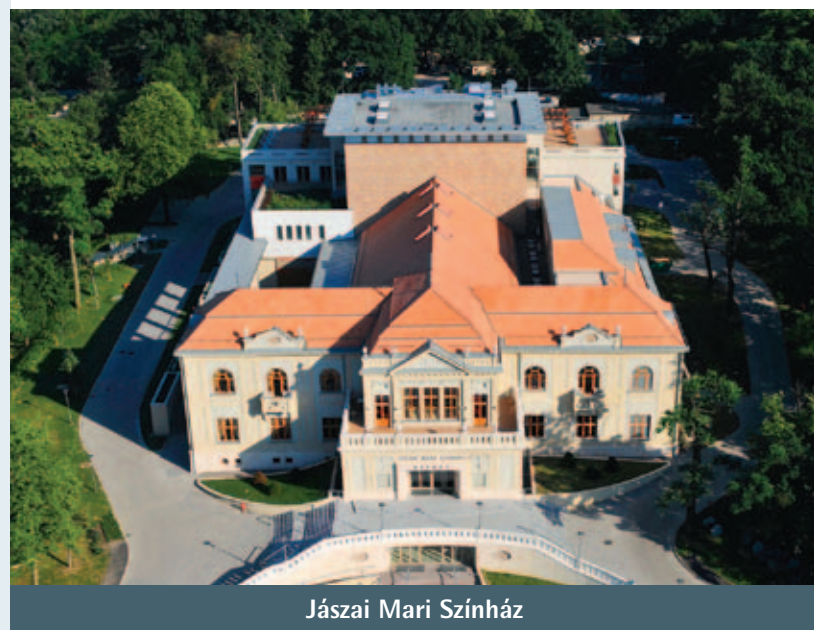
Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Belváros Új Főutcája



Jászai Mari Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2012

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: Continental Hotel
Zara**** superior

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont

Irodaház kategória
II. díj: Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt



Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbátfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSZ és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsény Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

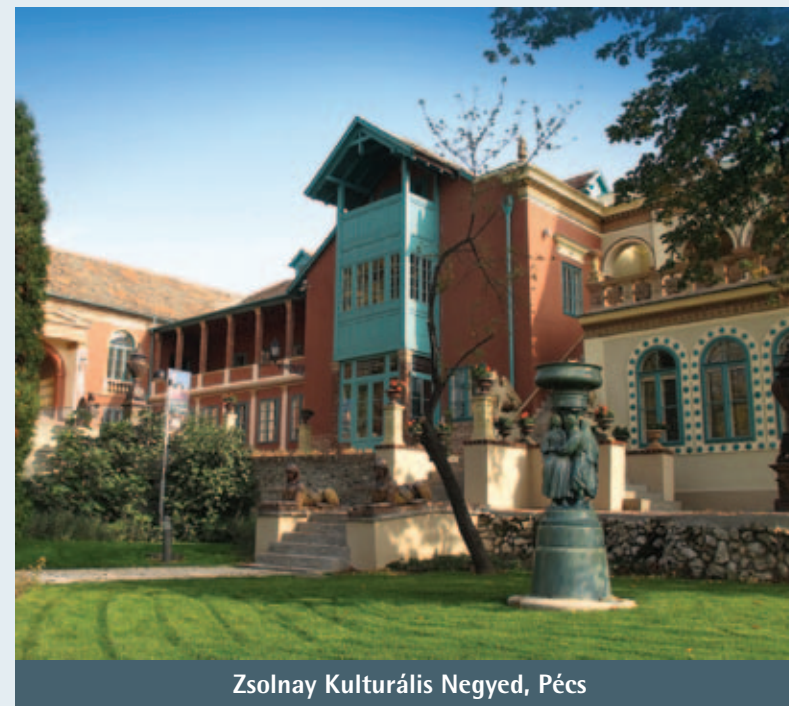
MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2013

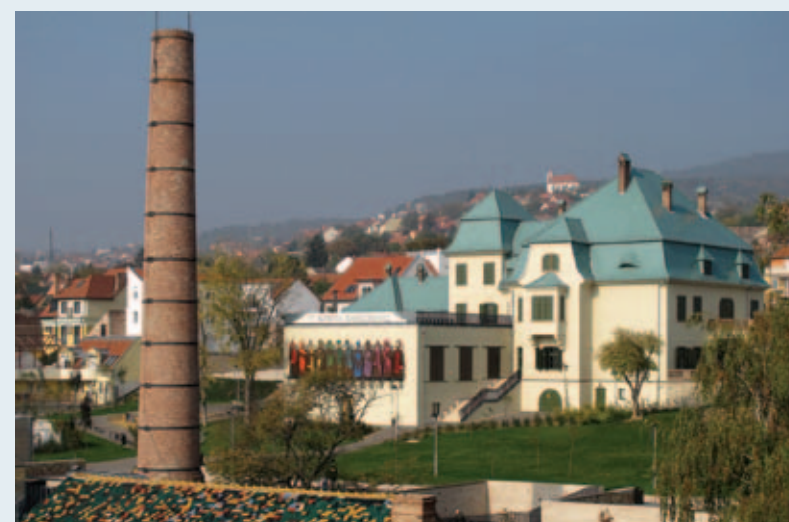
Taichung

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
**Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs**

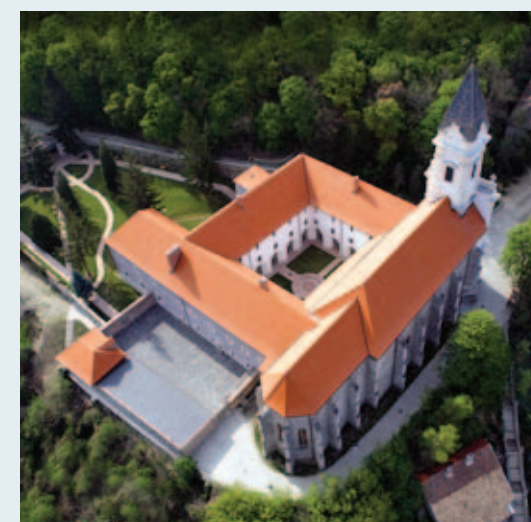
Speciális kategória
II. díj:
**Sopronbátfalvi Pálos-
Karmelita Kolostor**



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2014

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház, Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő, "Hagymatikum"





XVI.

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

2 0 1 4



A XVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT FŐVÉDNÖKE ÉS ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



Kispál Sándor
Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség



Fülek Zsolt
Miniszterelnökség építészeti és építés-
ügyért felelős helyettes-államtitkára,
a Pályázat fővédnöke



Katona András
Miniszterelnökség építészeti és építés-
ügyért felelős főosztályvezetője



Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Koji László
Alelnök, Építési Vállalkozások
Országos Szakszövetsége



Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009–2013)
NARIS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti
Szövetsége) Elnökségi tag (1999–2013)



Brigitte Jank
Parlamentari képviselő, az osztrák Parlament
Oktatási Bizottságának elnöke,
a Bécsi Iparművészeti Egyetem szenátora



Bálint Imre DLA
Elnök, Budapesti Építész Kamara



Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média csoport



Dr. Erdei János
Tiszteletbeli Elnök, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Dr. Hajnóczy Péter
Elnök, Magyar Építész Kamara



Juhász Szabolcs
Főtitkár, Magyar Fürdőszövetség



Dr. Schranecz Mihály
Elnökségi tag,
Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete



Harkácsi István
Igazgató, ImmoWeb Kft.



Dr. Tompai Géza
Elnökségi tag,
Magyar Urbanisztikai Társaság



Gönczi Tibor
Ügyvezető igazgató, Gödöllői Királyi Kastély
Közhatalmú Nonprofit Kft.

A XVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

TÁMOGATÓK:

- Miniszterelnökség építészeti és építésügyért felelős helyettes-államtitkára, a Pályázat fővédnöke
- FIABCI Magyar Tagozata
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Urbanisztikai társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- irodakereso.info
- Magyar Fürdőszövetség
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete

I. DÍJAT, A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. HELYEZÉSÉT ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATEGÓRIA MEGOSZTOTT ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
a **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér** pályaműért

II. DÍJAT, A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. HELYEZÉSÉT ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATEGÓRIA MEGOSZTOTT ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

New York Palace Kft.
a **New York Palota komplexum** pályaműért

III. DÍJAT, AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. HELYEZÉSÉT ÉS AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDÍJÁT NYERTE:

Horizon Development Kft.
az **Eiffel Palace Irodaház** pályaműért

A KÖZTERÜLET KATEGÓRIA I. HELYEZÉSÉT ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Tihany Község Önkormányzata, Pagony Táj- és Kertépítész Kft.; Laki Épületszobrász Zrt.
a **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ÉS A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Market Építő Zrt.
a **Budapest Music Center** pályaműért

A BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

il Bacio Kft.
az **IL BACIO DI STILE - L'OCCHIO DI STILE** pályaműért

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
a **Nyíregyháza – Belvárosi Sétálóterek** pályaműért

A MAGYAR FÜRDŐSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Gyulai Várfürdő Kft.
az **AquaPalota családi élményszerető** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Art Hotel Plusz Kft.
az **Art Hotel Szeged** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT ÉS A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Swietelsky Magyarország Kft.
a **Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont** pályaműért

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Siklói Thermal Kft.
a **Siklói Termálfürdő és Hotel Castello ****** pályaműért

KÜLÖNDÍJ, I. HELYEZETT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

New York Palace Kft.
a **New York Palota komplexum** pályaműért



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér Budapest

Kulturális
kategória
I. helyezett

Örökségvédelmi
kategória
megosztott
I. helyezett



Pályázó: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

Beruházó: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

Tervező: MNDP Építőművészeti Kft., Magyarai Éva, Pazár Béla, Potzner Ferenc építész vezető tervezők

Kivitelező: ALS Konzorcium (Arcadom Építőipari Zrt., Laki Épületszobrász Zrt., Swietelsky Magyarország Kft.) projektársasága, a ZAK Építő Kft.

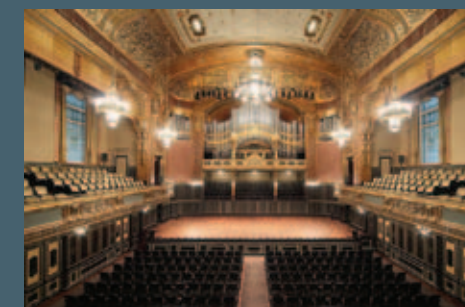
Az Országos Magyar Királyi Zeneakadémia 1875 novemberében kezdte meg a működését.

Budapest szívében Közép-Európa egyik legszebb szecessziós épülete, a zeneoktatásra és hangversenyezésre predesztinált, világhírűvé vált Zenepalota alig több mint 100 éve, 1907-ben nyitotta meg kapuit. A megújult Liszt Ferenc Zeneakadémia fejlesztésének projektje ezt az örökséget kívánta átmenteni és fenntartani a 21. században. A fejlesztés középpontjában korszerűsítése állt.

A Liszt Ferenc téri műemlék központi épület teljes rekonstrukciója - megőrizve a Zeneakadémia méltán kedvelt és megszokott atmoszféráját - biztosította a hangversenyélet hiányzó infrastruktúráját, a korszerű színpadtechnikát, szcenikai rendszereket, valamint egy korszerű, a napjaink infokommunikációs forradalmának, továbbá a rádiós és televíziós közvetítések igényeinek kiszolgálására specializált stúdiót.

Magas színvonalon újultak meg az épület kiemelkedő értékű nyilvános terei, bővültek a közönségforgalom és a működés háttérét biztosító helyiségei, megoldódtak az akadálymentes közlekedés problémái. Teljesen kicserélődtek és bővültek az épület gépészeti, elektromos rendszerei. Világszínvonalúvá vált az Akadémia műszaki feltételrendszere.

A teljes műemléki környezet megőrzése mellett valósult meg az operatánítás, a kamaraopera és szcenizált előadások tereinek kialakítása, valamint a Rektor Hivatal helyiségeinek helyreállítása.



New York Palota komplexum Budapest

A különleges nemzeti örökséget képviselő neoreneszánsz New York Palota műemlék-védelmi teljes restaurálása a külső és belső homlokzatok, tetőidomok, valamint a New York Kávéház – eredeti formájukban visszaépítve – egy luxusszálló, továbbá egy konferenciaközpont integrálásával, városrendezésileg is jelentős tömbrehabilitációt magában foglalva „New York Palota komplexum” néven valósult meg.

A New York Kávéház és az újonnan kialakított ötszintes, loggiasoros, üvegtetővel lefedett hall vizuálisan kapcsolódik össze. A műemlék részben lévő konferenciatermek előtt az impozáns neoreneszánsz galériás folyosók adják a rendezvénytermek előtereit, míg a szervesen kapcsolódó új hotelrész első emeletén lévő nagy és kisebb termekhez háromszintes, nagy térélményt nyújtó foyér és kiszolgáló rendszer kapcsolódik. A nyitott belső udvar alatt kapott helyet a teljesen modern konyhaüzem, a pincei tárolóterekben a wellness-központ, kis uszodával és a technikai helyiségekkel.

A tömbbelsőit feltáró, újonnan épített földszinti, rendezvényi és kereskedelmi funkciókkal bíró területek alkotják az ún. „New York passage”-t, amely gyalogos sétáló zónaként működik.

A keretes beépítésű tömbbelsőben az új épületszárnyakkal övezve igényes belső kert létesült. Az új épületrészek nem tartalmaznak archaizált elemeket és a palotához igazodó eklekticizmust. Az új főtömegek harmonikusan illeszkednek egy teljesen modern, avantgarde építészeti megfogalmazás kereteibe.

Az épületegyüttes világszínvonalú értéke a világ legszebb kávéházának választott New York Café, a régi fényében tündöklő New York Kávéház.

Szálloda
kategória
I. helyezett

Örökségvédelmi
kategória
megosztott
I. helyezett



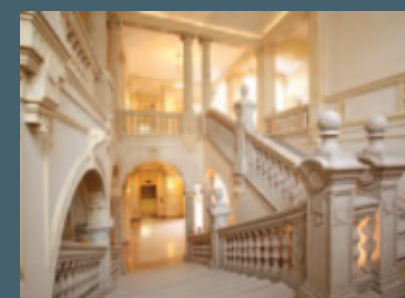
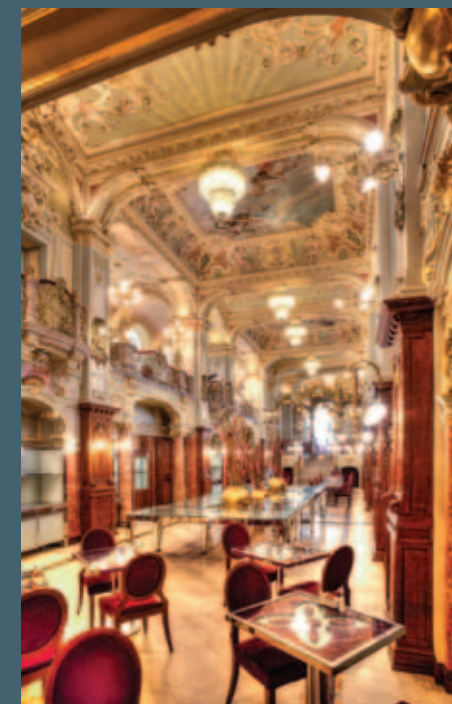
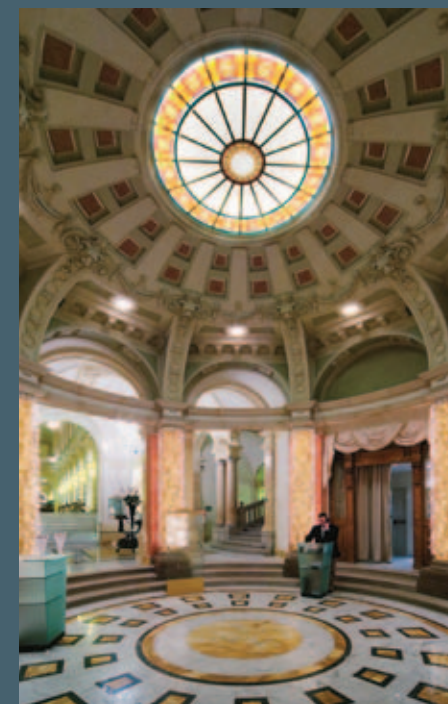
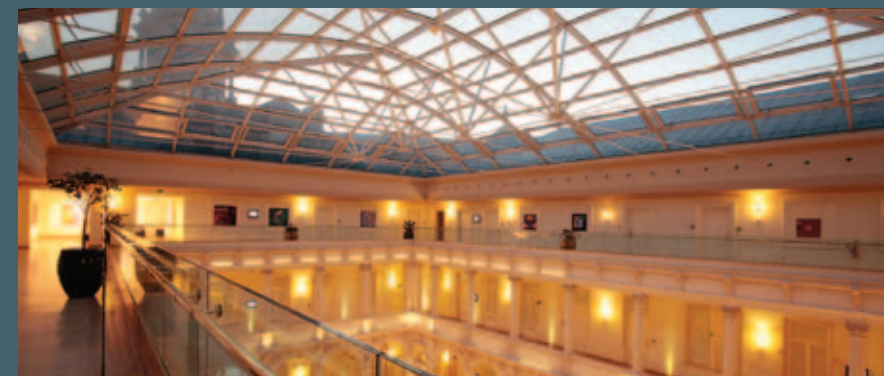
Pályázó: New York Palace Kft.
Beruházó: New York Palace Kft.

New York Palota műemléki rekonstrukciója (33669 hrsz.):

Tervezés és megvalósítás: BENOLARCH Kft. – generáltervezés felelős tervező: Benyó László;
HOTELS ENGINEERING, Padova; Állami Műemlékhelyreállítási és Restaurálási Központ, műemléki tervező: Kaló Judit, Hild Csorba Bernadett

Új épületrész (33661 hrsz.):

Generáltervező, építész: BENOLARCH Kft., Benyó László felelős tervező
Kivitelező: New York Palace Kft. (generálkivitelező)





Eiffel Palace Irodaház Budapest

1893-ban épült a Pesti Hírlap egykori székháza, amely egyben nyomdaként is működött. A fővárosi védettséget élvező, de elhagyatott sorsú ház ma elegánsan ötvözi a XIX. századi patinát a XXI. század letisztult minimalizmusával és jövőbarát technológiáival. Ez a harmonikus dualizmus építészeti, urbanisztikai, műemlékvédelmi, fejlesztési és üzleti szempontból is példaértékű presztízsbetűzés keretében valósult meg, bonyolult körülmények között.

Az egyedülálló műszaki technikai megoldások magas színvonala jellemzi a mélygarázs, a régi belső terek és a különleges homlokzatrekonstrukció kivitelezését.

Az Eiffel Palace az első és mindeztáig egyetlen olyan irodatejlesztés Közép-Kelet Európában, amely mind a brit BREEAM, mind pedig az amerikai LEED nemzetközi minősítési rendszer szigorú kritériumainak kimagasló eredménnyel felel meg.

Az épület primer irodaház funkcióján jóval túlmutat az, hogy a földszinti terület a szolgáltatások széles skálájának biztosít helyet. Olyan organikus formálódó közösségi teret képez, ahol a rendezvény- és konferenciaterem kiegészül kereskedelmi, vendéglátó és más szolgáltató funkciókkal.

Irodaház
kategória
I. helyezett

Az
irodakereso.info
különdíja



Pályázó: Horizon Development Kft.
Beruházó: Eiffel Palace Kft.
Tervező: DVM design Kft. (generáltervező); Gelesz és Lenzsér Kft. (építésztervező)
Kivitelező: DVM construction Kft.



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei Tihany

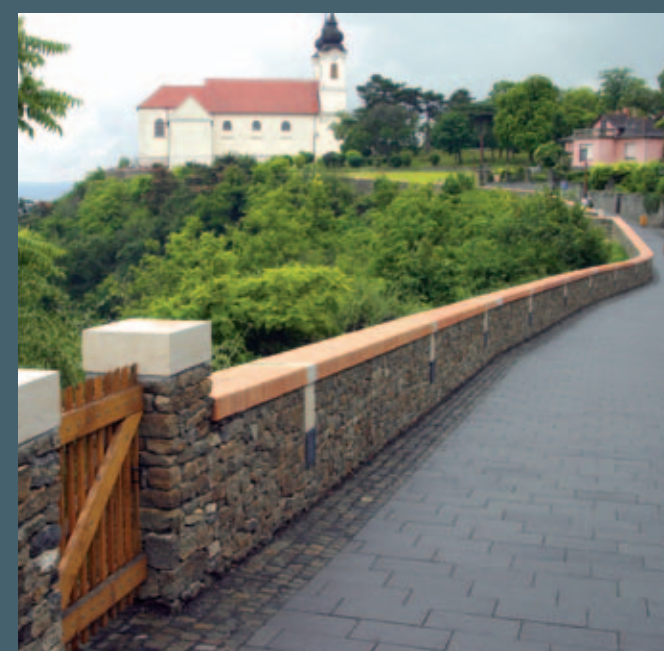
Általában nehéz feladat egy történelmileg kialakult település építészeti és hangulati értékeit összeegyeztetni a mai kor kívánalmaival. Különösen igaz ez akkor, amikor az új kihívások a lakosság életminőségének folyamatos növelési igénye mellett, a tömeges belföldi és külföldi turizmus által előidézett nyomás formájában jelentkeznek. Tihany község a Legenda Projekt néven futó komplex intézkedés-sorozat végrehajtásával a feladat megoldására vállalkozott, sikerrel. A tervezés és megvalósítás időtartama alatt végighúzóódó példaértékű szakmai és társadalmi egyeztetés eredményeképpen alakult ki az az egész településre

kiterjedő koncepció, amelynek alapján megújultak a terek, utcák, és létrejöttek a minden lényeges látnivalót feltáró idegenforgalmi tematikus turistaútvonalak. A jó érzékkel végrehajtott településszerkezeti beavatkozások révén funkcionális és vizuális kapcsolatba kerültek az egymástól távolabb eső turisztikai célpontok is. Mértéktartó építészeti eszközök használata, tájba illő anyagválasztás a közterületek kialakításánál és általánosságban gondos kivitelezés jellemzi a projektet, amely méltán váltott ki elismerést a szakemberek és a nagyközönség részéről egyaránt.

A Magyar
Urbanisztikai
Társaság
különdíja



Pályázó: Tihany Község Önkormányzata; Pagony Táj- és Kertépítész Kft.; Laki Épületszobrász Zrt.
Beruházó: Tihany Község Önkormányzata
Tervező: Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Kivitelező: Laki Épületszobrász Zrt.



Budapest Music Center

Az 1996-ban alapított Budapest Music Center egy olyan zenei információs központ, amely nemzetközi viszonylatban is hozzáférhetővé teszi a magyar klasszikus és jazz zenészek, valamint a magyar kortárs zenedarabok adatait. Az információs központ internetes zenei adatbázisaiban jelenleg 3.000 művész és 10.500 zenemű adatai szerepelnek; ingyen látogatható zenei könyvtára mintegy 90 ezer könyvet, kottát, hangfelvételt számlál.

Az 1890-ben épült egyemeletes, eklektikus stílusú IX. kerületi lakóház 2013-ban Budapest Music Centerként született újjá.

A Kálvin tér szomszédságában elhelyezkedő komplexum térkialakítása és belsőépítészete ötvözi a környék-

re jellemző neoklasszicista építészettel a XXI. századi modernitással. Kitűnő akusztikai tulajdonságokkal bíró koncertterme kiemelkedő minőségű hang-, fény- és színpadtechnikával felszerelt, amely a legkülönbözőbb rendezvényigények kielégítésére is alkalmas. Az épület központi helyisége kifejezetten kamarateremnek épült – Budapesten elsőként –, különleges figyelmet szentelve a klasszikus kamarazenének. A magyar és nemzetközi sztárokat felléptető Opus Jazz Club mellett tartozhat Európa élvonalbeli klubjai közé, ahová a környező országokból is ellátogatnak a jazz-rajongók.

A központ egy teljesen új, eddig nem ismert minőséget hozott a főváros és a közép-kelet európai régió kulturális helyszíneinek kínálatába.

Pályázó: Market Építő Zrt.

Beruházó: BMC Kft.

Tervező: ART 1st Design Stúdió Kft., Taraczky Dániel

Kivitelező: Market Építő Zrt.



IL BACIO DI STILE – L 'OCCHIO DI STILE Budapest

Az Andrássy úton, az Operával majdnem szemben, az il Bacio di Stile multibrand üzletházban a szofisztikált környezet, a tökéletes enteriőr, a kiváló lokáció eszményi otthont ad a világ vezető divatmárkáinak. Ide várják mindazokat, akik egyedülálló vásárlási élményre vágyanak.

A 1880-1881-ben épült neoreneszánsz-eklektikus bérház palota kiemelt értékei – a homlokzat, a bejárat elöcsarnok, a lépcsőház és a piano nobile – jellegének megőrzése jellemzi az új hasznosítás műszaki megoldásait, a belső tereket, a hidakat, az újszerű tetőszerkezetet, melyek harmonikusan szolgálják az új funkciók működtetését.

A sikeresen megvalósított beruházás ennek a követelménynek megfelelően egyrészt kapcsolódott a már kialakulóban lévő magas színvonalú üzleti környezethez, de léptékénél fogva meghatározó elemévé vált a minőségi piacnak, melyet nem feltétlenül csak a tárgyakban, termékekben, hanem sokkal inkább az élményekben és életérzésekben találhat meg a közönség.

Az il Bacio di Stile tehát nem egy ingatlanberuházás a sok közül, hanem úttörő jellegű; a maga piacán léptékében és színvonalában követendő példává vált.

Pályázó: il Bacio Kft.

Beruházó: WebMindLicenses Kft.

Tervező: Archikon Kft., Nagy Csaba (felelős tervező)

Kivitelező: Docler Holding Kft.



Nyíregyháza – Belvárosi Sétálóterek



Pályázó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Gav-Art Kft., UVA-Terv Kft., Axis Kft., Tot-Art Kft., Plane és Planum Kft.
Kivitelező: Közmű Generál Kft., Colas Kft., Ke-Víz21 Kft., Lengyel és Fia Kft., Nyírep Kft., Abakusz Kft., CU-KG Várospolitikai Közös Vállalkozás



Nyíregyháza Belvárosának átalakítása 1987-ben kezdődött és napjainkig tart. Az elmúlt negyedszázadban egy átgondolt koncepció alapján átalakult a város közlekedési rendszere, úthálózata. A Belváros mentesült az átmenő forgalomtól és kiterjedt összefüggő gyalogos utca- és térrendszer alakult ki, igényes zöldfelületekkel, éttermekkel, kávézók teraszaival, közterületi bútorokkal, szobrokkal.

A Belváros az egész várost szolgáló békés nyugodt szítté vált, amely alkalmas különböző szabadtéri rendezvények szervezésére.

A térsor északi végén található nagy kiterjedésű foghíjon egy belvárosi üzletközpont épült, amely ellenében a hasonló létesítmények többségétől, nem a hagyományos üzletek kihalását eredményezte, hanem a Belváros funkcióját erősíti.



AquaPalota családi élményfürdő Gyula



A gyulai AquaPalota családi élményfürdő szervesen kapcsolódik a Várfürdő főépületéhez.

A családi élményfürdő a természeti védettség alatt álló, belső őspark felé déli irányban tájolt, az előtte nyugvó gyógymedencék a föléjük húzott előtetővel részévé váltak az új épületnek.

A galériázott élményfürdőt kétszintes nyaktagon keresztül lehet megközelíteni a főépületből.

Az óriási kesze-kusza medence lubickolásra és csobbanásra szolgál; a beépített számtalan élményelemnek – sodrófolyosó, különböző víz alatti masszázso-

k, pezsgő ülőfürdő gejzírek és buzgárok, hidromasszázs eszközrendszerek – köszönhetően igazi wellness élményt nyújt.

Az épület határoló szerkezetét szigetelt vasbeton és üvegfal-üvegtető cikkelyek kombinációja alkotja, így elsődlegesen a természetes napfény szolgáltatja a világításhoz szükséges fény mennyiséget.

A beruházás egyik legfontosabb eleme a gazdaságos fenntarthatóság. A minél kisebb ökológiai lábnyom a zöldtechnológiai rendszerek alkalmazásával valósult meg.

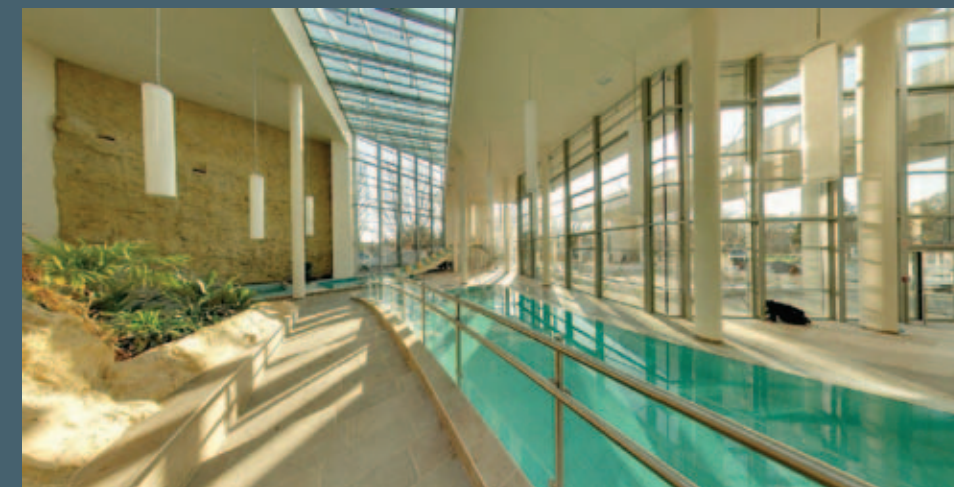
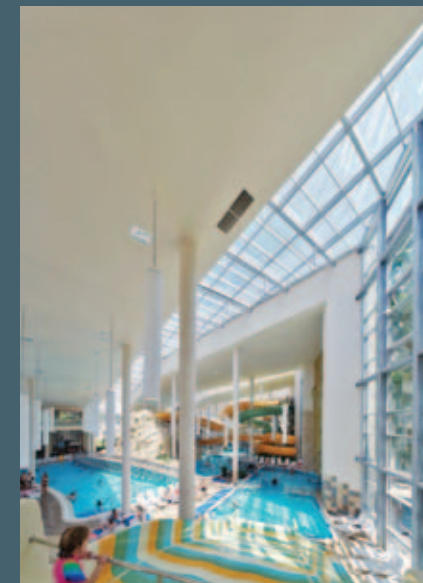
Pályázó: Gyulai Várfürdő Kft.

Beruházó: Gyulai Várfürdő Kft.

Tervező: XYZ Építész Stúdió Kft., B. Szabó Veronika vezető tervező

Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft., Modinvest Építőipari- Beruházó- és Kereskedelmi Kft.

BÉKÉS DRÉN Környezetvédelmi, Víz- és Mélyépítési Kft.



Art Hotel Szeged

Az Art Hotel Szeged**** egy igazán különleges, a szegedi belvárosban jelentős turistaforgalmat generáló, nemzetközi szinten is versenyképes szállodafejlesztési projekt. Ugyanakkor egy többfunkciós kulturális és szórakoztató központ is, olyan homlokzati és belső-építészeti megoldásokkal, amelyek nemcsak egyedivé varázsolják a létesítményt, de szervesen beleillesztik a műemléki környezetbe. Az épület összhangban és harmóniában van korunk ökológiai és épített környe-

zetével. Napkollektorok, intenzív zöldtető, a szegedi belvárosi geotermikus kaszkárendszerbe csatlakozás, korszerű energiatakarékos és hulladékkezelési megoldások sorozatos alkalmazása jelzi a szállodaépítők és üzemeltetők elkötelezettségét a környezet kímélése iránt. Az Art Hotel Szeged**** – ahogyan neve is jelzi – a művészetek elkötelezett támogatója is. A szálloda a Hotelstars Union nemzetközi szállodaminősítési eljárásban nyerte el a négycsillagos besorolását.

Pályázó: Art Hotel Plusz Kft.

Beruházó: Somogyi Udvar Szolgáltató Kft.

Tervező: Balogh és Széll Építész Műterem Kft., Balogh László vezető tervező

Kivitelező: Market Építő Zrt.



Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont

Törökbálint

A főváros közvetlen vonzáskörzetéhez tartozó, jó ütemben fejlődő településen az elmúlt néhány évben több olyan beruházás készült, amely környezetének hasznára vált.

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton szereplő 24 tantermes sportcsarnokkal rendelkező oktatási központ méltó folytatása az előbb említetteknek. A mintegy 7 hektáron-on elterülő, két ütemben megvalósuló épületegyüttest Szabó László tervei alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. finanszírozásával a Swietelsky Kft. építette meg. A döntően földszint, egyemeletes, lendületes vonalvezetésű tömegformálással kialakított középület jó példája annak, hogy miként lehet kötelező feladatból mindenki számára értékes és

érdekes körülményeket teremteni. A kötelező feladat ugyanis – nagyon helyesen – az oktatás, de amikor a létesítmény a gyermekek szabadidős és sport lehetőségeit is biztosítja, akkor ennek társadalmi jelentősége már jóval nagyobb. Ha mindehhez hozzávesszük az épületen belüli egyéb közösségi terek jelenlétét, úgy megállapítható, hogy jelen korunk építészeti értékeit képviselő és társadalmi jelentőségű épületegyüttes született, amely példaértékű. Kiemelt figyelmet érdemel a környezettudatos gondolkodásmód, amelyet a 180 talajszonda elhelyezése és az ebből nyert hőenergia hasznosítása, valamint a napkollektorok alkalmazása bizonyít.

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.
Beruházó: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Tervező: Szabó László DOB 60 Kft.
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.



Siklói Thermálfürdő és Hotel Castello****

A Thermal Spa komplexumával közvetlen összeköttetésben álló Hotel Castello**** létrehozásával a régió, szűkebb értelemben a Siklói kistérség, illetve Siklós turisztikai versenyképességének javítása vált lehetővé. A projekt megvalósulása révén emelkedett a térség szoba és férőhelyszámának nagysága, kiszélesedett az idegenforgalmi főszezon.

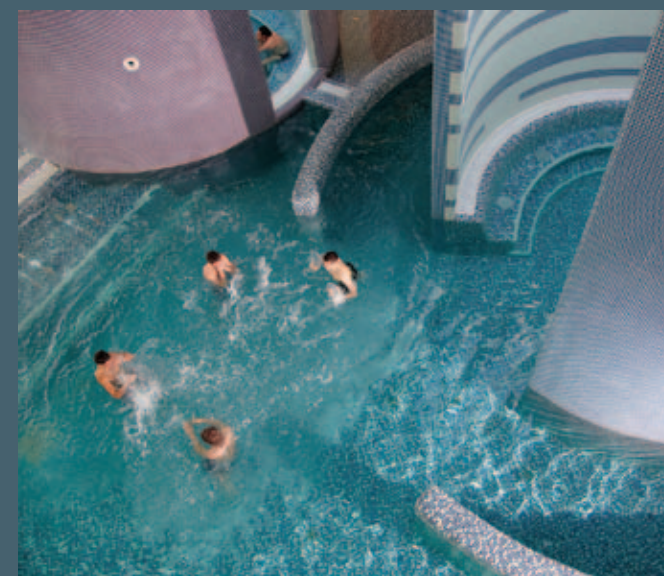
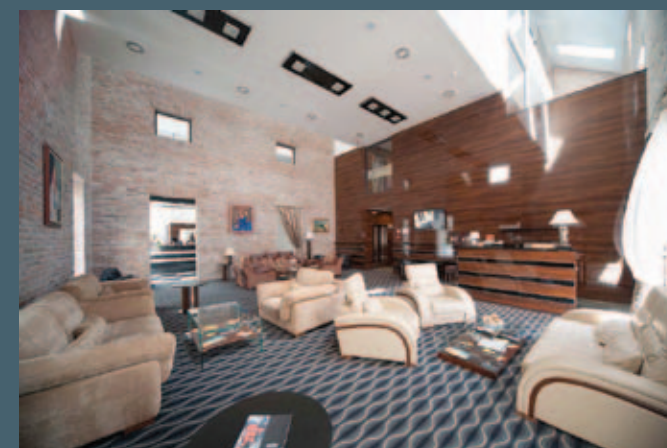
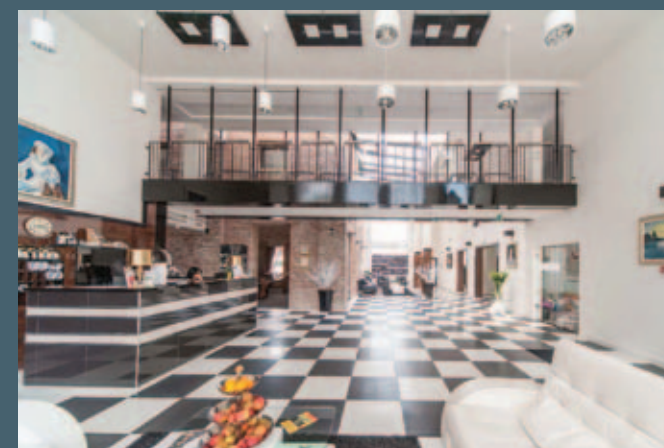
A háromszintes, több mint 5.000 négyzetméteres fürdő európai mértékű és léptékű építmény, amelyben egyaránt megtalálhatóak a legkorszerűbb kényelmi, rekreációs és víztechnikai berendezések. A fürdőben szakítottak a hagyományos eszközökkel és berendezésekkel, helyettük a világ élvonalába tartozó technológiákat helyezték előtérbe. Ilyen például a kiemelt

szaunavilág, amelyben bio-, finn, aroma-, gőz-, infra- és egy gerendákból épített orosz szauna közül választhatnak a vendégek.

A szálloda kialakítása az egykori malom területén található magtár adottságainak felhasználásával, külső homlokzatának rekonstrukciójával valósult meg, mely egyedi arculatot és hangulatot kölcsönzött az épületnek.

A minimalista homlokzatokat izgalmasan ellentétezték a belső terek vibráló, art deco stílusú szín- és formavilága. Az egykori malomépületet körbeölelő, modern vonalvezetésű szállodában egyedülálló belsőépítészeti megoldások kápráztatják el az idelátogatókat.

Pályázó: Siklói Thermal Kft.
Beruházó: Siklós Város Önkormányzata; Aquaplus Kft.
Tervező: MCM-96 Építészeti Kft., Tóth Szabolcs
Kivitelező: Aquaplus Kft.



Az idei pályázaton rendkívül erős mezőny indult. Az élen olyan különleges épületek szerepeltek, amelyekhez hasonlóakkal régen nem találkoztunk. A nevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is figyelemre méltóak.

Hangvilla Multifunkcionális Közösségi Tér Veszprém

Pályázó: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Swing-Swing Kft.
Tervező: Albóciné Ábrahám Gabriella, vezető tervező
Dr. Anthony Gall, okleveles építész-mérnök
Kovácsné Pikler Andrea, okleveles építész-mérnök
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft., VÉP-Mester Kft.



Veszprémben a régi Séd mozi épülete helyén, a gazdag zenei hagyományokkal és jelennel rendelkező város számára „Hangvilla” néven egy új kulturális intézmény, egy új közösségi tér, modern, a 21. század technikai igényeit szolgáló, korszerű épületegyüttes jött létre.

A Hangvilla kulturális központként új és korszerű színháztermével, annak műszaki kiszolgáló egységeivel, továbbá a rendezvények előkészítését szolgáló infrastruktúrájával alkalmas nemcsak valamennyi előadó-művészeti műfaj megjelenítésére, de kiállítások, vásárok, városi ünnepek, konferenciák, fogadások és estélyek, filmszínházi vetítések befogadására is.

Az épület építészeti és funkcionális új elemei harmonikusan illeszkednek a már meglévő környezethez, méghozzá oly módon, hogy az eredeti létesítmény „szelleme” is visszaköszön a jelen kornak megfelelő, minden igényt kielégítő multifunkcionális közösségi térben.



Alkotóik nagyszerű munkát végeztek és hozzájárultak településük megújulásához. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhesenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Völgy Liget Budapest

Pályázó: Volumetric Magyarország Kft.
Beruházó: Volumetric Magyarország Kft.
(projektársaság: Völgy Liget Kft.)
Tervező: Gábor & Svejkovszky Építésziroda
Kivitelező: Imottom Kft.



A Buda kertvárosi lakóövezetében elhelyezkedő lakópark előnye az alacsony beépítési sűrűségű Hűvösvölgyben a kiváló tömegközlekedési ellátottsága és a területen meglévő ősfás növényállomány jelenléte.

A négy, egyenként földszint, emelet és felső szint elrendezésű, alápincézett, liftes épület homlokzatának kialakítása optimális benapozást és természetes megvilágítást biztosít.

A Völgy Liget épületei akadálymentesek; minden lakás, így a legfelső szintiek is akár az utcáról, egyetlen lépcsőfok igénybe vétele nélkül elérhető.

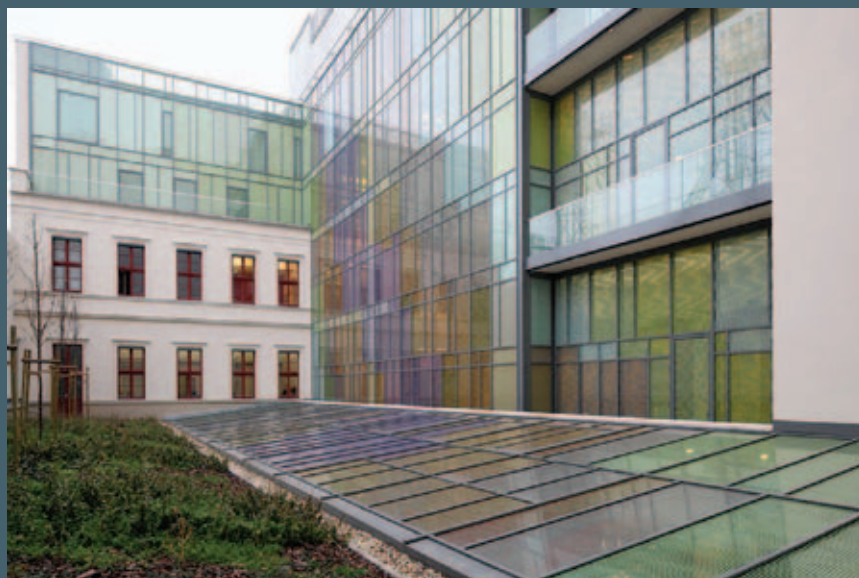
Mind az önálló kerttel, mind az azzal nem rendelkező lakásokban élők rendelkezésére áll a megfelelően méretezett közös használatú pihenőpark.

A Völgy Liget lakóegyüttes megfelel a minőség, használati érték, illetve a környezettudatos megvalósíthatóság és üzemeltethetőség feltételeinek.



Zeneakadémia, Liget György Oktatási épület Budapest

Pályázó: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
Beruházó: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
Tervező: Mányi István Építész Stúdió Kft.,
Mányi István építész vezető tervező
Kivitelező: HMR Zeneakadémia Konzorcium (HÉROSZ Építőipari Zrt., Magyar Építő Zrt., Reneszánsz Kőfaragó Zrt.) projektársasága, a W-Akadémia Kft.



Liszt Ferenc "Zeneakadémiáját" a nemzetközi közvélemény ma is az egyik legnagyobb múltú, legmagasabb színvonalú zenei felsőoktatási intézményként tartja számon.

A Wesselényi utca 52. sz. alatti ház rekonstrukciójával és korszerűsítésével alakult ki a Zeneakadémia új oktatási épülete, amely kiemelkedő szinten és hosszú időre fenntarthatóan biztosítja az Egyetem hallgatóinak és tanárainak a szakmai tevékenység folytatását és lehetővé teszi a külső partnerek kiszolgálását is.

Az új épület megvalósításával lehetővé vált a Liszt Ferenc téri főépület tehermentesítése, pótolhatók az ott hiányzó funkciók és megteremthetők voltak a teljes körű rekonstrukció végrehajtásának feltételei. Egy fedél alatt valósult meg az igazgatás centralizációja, az önállóbb tanszéki működés feltételrendszerének létrehozása, a hallgatói szolgáltatások bővítése, valamint a szolgáltatói infrastruktúra megteremtése. Az új infrastruktúra kialakításának középpontjában az Egyetem egyik legfőbb stratégiai célja, a külvilág felé történő „nyitás” szolgálata, a nemzetközi hallgatók fokozottabb bevonása, a hallgatói mobilitás elősegítése volt.

Az épület architektúrájának tekintélyét tiszteletben tartva, az egyes helyiség-csoportok között a modern skandináv építészlet letisztult formáinak alkalmazásával a mai kor követelményeinek megfelelően jött létre a kívánt összhang.

A megújító kivitelezés során az épület értékei műemléki státuszának kijáró védelemben részesültek.

Váci Greens Irodaház Budapest

Pályázó: City View Tower Kft.
Beruházó: City View Tower Kft.
Tervező: Tiba Építész Stúdió Kft., Tiba János,
Király Zoltán felelős tervezők
Kivitelező: CFE Hungary Kft.



A Váci Greens Irodaház – az egykori rozsdáövezeti gyárépületek helyén létrejövő új beruházás – a területen már megépült új irodaépületek közül kiemelkedő szerepet tölt be a Váci út ezen része és a lakóövezet közötti átvezetésben.

Megvalósítja a Váci út szükséges rehabilitációján belül a városépítészeti, a forgalom és a közlekedéstechnika, a kert- és tájépítészeti eszközök összehangolását.

Az „A” épület 2011-ben BREEAM 2008 Europe Offices – Excellent (****) minősítést kapott.

Gépészeti, elektromos rendszerek és hálózatok szempontjából európai mércével mérve is magas minőségi színvonalú, az alternatív energia felhasználás, energia újrahasznosítás és energia minimalizálás szempontjainak is megfelelő létesítmény valósult meg.

Az épület költséghatékony üzemeltetését hosszú távon segíti a gazdaságossági, környezeti és biztonságossági szempontok optimalizálása.



PÁTRIA Takarékszövetkezet új központi épülete Gyömrő

Pályázó: PÁTRIA Takarékszövetkezet
Beruházó: PÁTRIA Takarékszövetkezet
Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft.,
Dr. Gajdos István építész ügyvezető,
G. Gács Mária vezető tervező, Dr. Fiala István vezető tervező
Kivitelező: Társvállalkozás



A Közép-magyarországi régióban meghatározó szereplővé vált PÁTRIA Takarékszövetkezet – jelmondatához, „Itthon vagyunk, értéket teremtünk!” híven, – a helyi és térségi társadalmi és környezeti célok támogatásának megvalósítására igen magas színvonalon építtette meg Gyömrőn a környezettudatos építészlet legújabb innovációit alkalmazó, a kisvárosi központi területének léptékéhez illeszkedő pénzügyi központi irodáját.

A beépítés a csendesebb Petőfi utcára fordul, innen nyílik a főbejárat, a megmaradó hatalmas, a vezetői tömb irodáiba „beköszönő” fenyőkhöz igazítva. Az irodai tömb végigfut az oldalhatáron, majd – a már meglévő középületek példáját követve – visszahúzott térfalat képez a Táncsics utcán.

Az épület mindkét utca felől megközelíthető. A főbejáratról és a belső átriumból is látható az öreg diófát magába foglaló védett belső kert, amely „kifordul” a Táncsics utcára. A kert az ott sétálót beinvitálja, vagy ha gyermekével pihenni vágyik, marasztalja az öko-játszóterén. Beszalad az átriumba, folytatódik ott a zöldfalban, tavának vízcsöppjeit érzékeljük az egyedi világításban. A kint és bent teljes egysége jön létre. A rugalmas térszervezés biztosítja a változó igények kiszolgálását.

A központi épületben szép, esztétikus környezetben, megfelelően kondicionált viszonyok között 60 munkahely létesült.

A hitelintézet a működési területén élő lakosságot és vállalkozásokat modern, univerzális kisbankként szolgálja.



A Vértess Agorája Tatabánya

Pályázó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Planbau Mérnöki Iroda Kft.
Beruházó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Planbau Kft. Páll Ákos, Páll János, Fiskál Lőrinc
Kivitelező: TURUL Konzorcium



Tatabánya Főterének és Közművelődési Házának megújítása a multifunkcionális közösségi központ létrehozásával, a közösségi, felnőttképzési és élményszolgáltatások egy komplexumban történő telepítésével és a területi közművelődési tanácsadó szolgáltató funkció kialakításával valósította meg az Agorá-élményt.

A háromszintes épület aulájából nyíló helyiségek: a múzeum, az étterem, oktató- és információs terem, továbbá a színházterem foglalják el a fő helyeket, az emeleti szinten a táncpróbatér, a Kortárs Galéria, oktatóterem, számítógépes terem és előadások, vetítések, konferenciák rendezésére is alkalmas 80 fős kamaraterem található.

A házban működő Tatabányai Városi Múzeum kiállítótereinek, irodáinak megtartása, rekonstrukciója és az itt működő szakmai könyvtár fejlesztése, látványraktár kialakítása különleges értéket képvisel.

A Vértess Agorája kialakításának stratégiai célja – a hagyományörzés, hagyományteremtés és modernitás összehangolása – mintáértékűen valósult meg.



MTA Természettudományi Kutatóközpont Budapest

Pályázó: Magyar Tudományos Akadémia
Beruházó: MTA Projektiroda
Tervező: A&D Stúdió Kft., Lázár Antal
Enco Mérnöki Iroda Kft., Pfeningberger Ottó
Kivitelező: Kalotherm Építőipari Zrt.
Market Építőipari Zrt. és Labokraft Mérnökiroda Kft. konz.



Az akadémiai kutatóintézet-hálózat infrastrukturális megújításának részeként az MTA TTK új épületének megvalósításával olyan interdiszciplináris anyag- és élettudományi kutatásokkal foglalkozó természettudományi kutatóközpont jött létre, amely egyaránt szolgál akadémiai kutatási, felsőoktatási és innovációs célokat.

A kutatóház a lágymányosi egyetemi kampusz mellett (BME, ELTE) épült. Az egyetem közelsége lehetővé teszi a kutatók oktatásban történő részvételét és biztosítja a PhD hallgatók számára a Kutatóközpont korszerű kutatási infrastruktúrájának használatát. Az ELTE Természettudományi Kara, a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetem, valamint a Magyar Tudományos Akadémia Természettudományi Kutatóközpontja együttesen használják az új Kutatóközpontot.

Az épület az Akadémiához méltó külső megjelenésével zárta le a körút menti beépítések sorát.

Keszthely történeti városközpontjának rehabilitációja a gyalogos térrendszer kiterjesztésével

Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata
Beruházó: Keszthely Város Önkormányzata
Tervező: Forma Zrt., Jankovics Tibor
Kivitelező: KR 2010 Konzorcium, KÖZGÉP Építő- és Fém szerkezetgyártó Zrt., Reneszánsz Kőfaragó Zrt.



Keszthely városközpont főutcájának közel húsz éve gyalogos sávvá szervezése a város életében jelentős változást eredményezett. Ezt a folyamatot követte az a minőségi fejlesztés, amely a városközpont többi részének forgalommentesítését, a gyalogos övezet kiterjesztését jelentette.

Az összetett téralkatú főteret határozott, térformáló erejű eszközökkel úgy sikerült differenciálni, hogy a már elkészült sétálóutca északi és déli oldalán egyaránt kialakult a városidentitást is meghatározó, jelentős múltra visszatekintő szélesebb tér.

A rekonstrukció során megvalósult az eredeti térfalak és térarányok visszaállítása, a szigetszerűen összeépült templom-, rendház-, gimnázium épülettömb körüljárhatóságának biztosítása, a tér pontszerű karakterisztikus létesítményeinek (Szentháromság-szobor, Kútház, Festetics-szobor) visszaépítése eredeti helyükre, a tér funkcionális megtisztítása és a téren a gépkocsik forgalmának megszüntetése.

A Fő tér és a gyalogos zóna szerves egységbe forr, s természetes kapcsolatot teremt a Festetics-kastély és a Balaton-part között



Szent-Györgyi Albert Agóra Szeged

Pályázó: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: BAHCS Művek Kft., Helmle Csaba, Báger András
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.



A Szeged belvárosi rozsdáövezetének felszámolásával megvalósult Szent-Györgyi Albert Agóra új, modern igényeket és elvárásokat kielégítő, multifunkcionális közösségi térrel gazdagította a városközpontot.

Az Agóra mint „multifunkcionális kulturális-közösségi tér” a városrésznyi terület városszerkezeti és építészeti meghatározó elemévé vált, funkcionális és egyben szellemi kapcsolatot is létesít a régió, a város és az emberek között. A fogadóudvar és a főépület közötti tér a rendezvénytér, amely burkolatával, vízfátkaival a terület legrepresentatívabb külső tere. Magának a négyszintes épületnek fő funkciója a közművelődés szolgálata, a tudomány népszerűsítése.

Az intézmény földszintje és első emelete a Százszorszép Gyermekház programjainak elhelyezésére szolgál.

A második és harmadik emeleten kaptak helyet a tudományos ismeretterjesztő funkciók. Itt található a Neumann János Számítógéptudományi Társaság szakmai mentorálásával működött Informatika Történeti Múzeum, a Szegedi Tudományegyetem Informatóriuma, és itt készült el az MTA Szegedi Biológiai Központ (SZBK) látványlaboratóriuma.



Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja

Pályázó: Pápa Város Önkormányzata
Beruházó: Pápa Város Önkormányzata
Tervező: Mezei Építész Műhely
TIMPANON Építésziroda
Kivitelező: Boroszlán Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.,
VÉP-MESTER Építőipari Kft.



A középkorban és még később, a barokk átépítés után is Pápa főtere sáros, burkolatlan vásártér volt, és az elmúlt évtizedek sem hoztak a belváros képében jelentős változást.

A rehabilitációval az építető önkormányzat nem csupán kulturált és rendezett környezetet, hanem olyan térstruktúrát és hozzá kapcsolódó szolgáltatási kört alakított ki, amely egész évben pezsgő és élő városi közteret, klasszikus értelemben vett főteret, „agorát” biztosít a város lakói számára és emellett újragondolta, letisztította a tér közlekedési rendszerét.

A megújult tér három kisebb térrészre osztható, melynek geometriai centrumai – a rekonstruált szökőkút, a Marton László által készített Gróf Eszterházy Károly szobor és a tervezett Szentháromság-szobor helye – a templom középtengelyére szerkesztett ellipszisre illeszkednek.

A Fő utca 5-7-9 szám alatti három műemlék épület funkcionális egységet eredményező rekonstrukciója és bővítése során ismét egykori helyére került vissza a városháza.

Mára ismét együtt él a felújított Esterházy-kastély, annak udvara és a barokk térszervezés dinamikáját követő Nagytemplom körüli terület.

Pápa főterének rehabilitációja Magyarország egyik legegységesebb és legkarakteresebb barokk terének megújulását eredményezte.



Four Points by Sheraton Business Hotel és Konferenciaközpont Kecskemét

Pályázó: KÉSZ Hotel és Konferencia Menedzsment Kft.
Beruházó: KÉSZ Hotel és Konferencia Menedzsment Kft.
Tervező: SZIGNUM-Építő Kft.,
felelős tervezők: Kelemen Csaba és Porcsalmy Zoltán
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.;
Matech Magyar Technológiai Kft.; KÉSZ Ipari Gyártó Kft.



Kecskemét Izsáki úti, védett platánfái közötti területen egy, az 1960-as években épült, a kor építészeti stílusának megfelelő vasbeton vázas, szalagablakos irodaház helyezkedett el korábban.

A régi épület szerkezetének megtartásával megvalósult a Starwood hálózat, „Four Points by Sheraton” brandje által megkövetelt egyszerű, letisztult formavilágú szálloda és konferenciaközpont. A fejlesztő a kötelező elemeken kívül egy wellness-központot is kialakított a vendégek jobb kiszolgálása érdekében.

Az épület körüli parkban a tulajdonos által támogatott kortárs képzőművészek acélszobrai kaptak méltó helyet. A főbejárat előtt pedig a hotel „al-brand” szobor logója, egy acél sárgabarackfa került elhelyezésre (Apricot garden).

A szálloda, a konferencia- és wellness-központ a magyar kulturális örökség elemeit felhasználva fogadja a látogatókat. Különleges és egyedi értéket képeznek a Kecskeméti Animációs Filmstúdió „Magyar népmesék” visszatérő motívumai a szálloda közösségi tereiben és szobáiban.



J28 Szemlőhegy Liget Budapest

Pályázó: Erste Ingatlan Kft.
Beruházó: Erste Ingatlan Kft.
Tervező: BENOLARCH Kft.,
Benyó László felelős tervező
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.

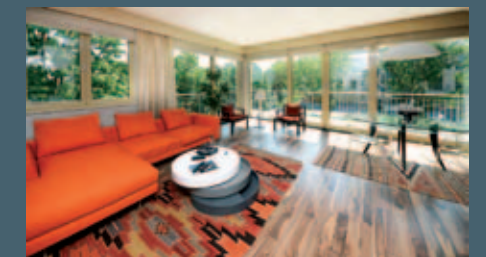


A múlt század 80-as éveiben, a város kiemelt zöldövezetében, az akkori követelményeknek megfelelő színvonalon épült a diplomata lakóhelyeül szolgáló 45 lakásos együttes, a Szemlőhegy Liget lakópark elődje.

A lakópark az eredeti funkcióját elvesztette. Ma már csak az épületek kontúrja és vasbeton szerkezete emlékeztet az épületek régi mivoltára, és a 7 épületből álló új együttes korszerű anyagok és műszaki megoldások alkalmazásával teljesen újjáépült.

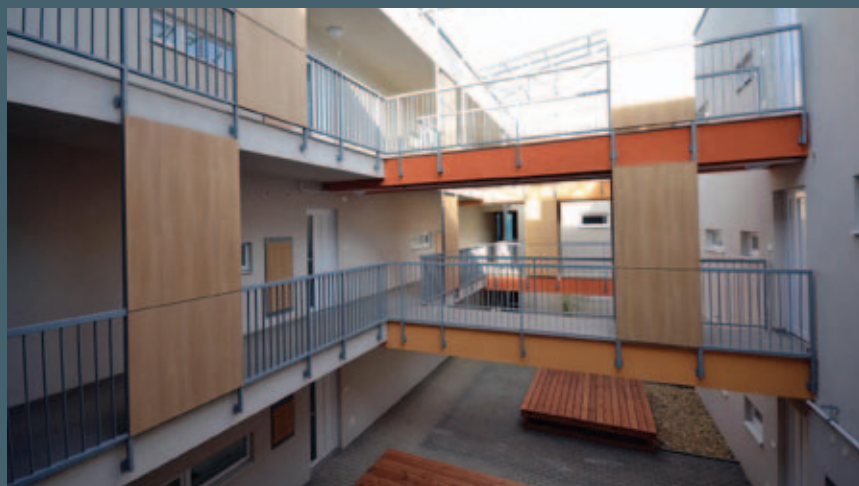
A homlokzatképzésre felhasznált anyagok visszafogott színvilága, a kőburkolatok és a fém nyílászárók minősége elegáns megjelenést kölcsönöz az épületeknek. A lakások belső terei tágasak, a hálósobák mérete és bútorozhatósága kedvező. A konyhák elhelyezkedése lehetővé teszi a vevő igénye szerinti amerikai vagy elkülönített típusú kialakítást. A földszinti lakásokhoz nagyméretű, kizárólagos használatú kert tartozik.

Köszönhetően a több mint 30 éves fáknek, az 1,6 hektáros park az új építésű ingatlanoktól eltérően rendezett, végleges állapotot tükröz. A nagyméretű zöldterületen belül pihenőpark, díszkert és egy jól felszerelt játszótér is létesült.



SpanyolKert I. ütem Nyíregyháza

Pályázó: Volumetric Magyarország Kft.
Beruházó: Volumetric Magyarország kft.
(projektársaság: Spanyolkert Kft.)
Tervező: B5 Építéstudió Kft., Balázs Tibor
Kivitelező: Arttech Kft.



A tervek szerint mintegy 400 lakásnak helyet adó SpanyolKert első üteme Nyíregyháza-Örökösödön található.

Az első ütemben megvalósult két liftes lakóépületben 63 lakás épült. Az első ütemhez tartozó parkterület a további ütemek átadását követően azok hasonló területeivel egyesítésre kerül, melynek eredményeként alakul ki az 1 hektár felületű, egységes, összefüggő belső park.

Az épületek átriumra szervezettek. Az átriumok mikroközösségi terekként is szolgálnak, az alsó szinten kiülők, növénydésák nyújtanak meghitt háttérrel a lakók közösségi életéhez. Az átriumok kis belső kertjei az áttört kertkapukon keresztül vezetnek át az épületek közötti parkokba, mely pihenőparkok mind az önálló kerttel, mind az azzal nem rendelkező lakások lakói rendelkezésére állnak.

A helyszín kiválasztása során kiemelt jelentőséggel bírt a terület fejlett tömegközlekedési ellátottsága, a közeli lakóterület korszerű egészségügyi, oktatási és műszaki infrastruktúrája, a környező kiskereskedelmi egységek jelenléte.

FŐNIX Office Debrecen

Pályázó: IN-CO Ingatlanbefektetési és Tanácsadó Kft.
Beruházó: IN-CO Kft.
Tervező: China és Társa Építész Iroda Kft., China Tibor
Kivitelező: Barna Bau Építőipari Kft.



Debrecen belvárosának legdinamikusabban fejlődő részén, egyben a város urbanisztikailag feszültségekkel és diszharmóniával terhelt helyén valósult meg a FŐNIX Inkubátorház és Üzleti Központ egy városképförmálójó, kortárs stílusú épületben, amely a modern térélményt újszerűen ötvözi és harmonikus munkakörnyezetet biztosít a bérlők számára.

A visszafogott megjelenésű épület hatásában csillapítja az utcakép hektikuságát, ugyanakkor vannak elemei, amelyek csak némi szemléldés után mutatkoznak meg.

Az épület belső közlekedő magja egy átriumos rendszerű udvart rejt, ahonnan a hosszanti oldalon nyílnak az irodák, arra merőlegesen a közlekedő egyik végén a szociális részek, másik végén a vertikális közlekedő mag.

Belsőter-képzése jól áttekinthető. Az utcai „civis” zártsággal ellentétben itt egy más karakterű – határozott vonalakkal lehatárolt –, nyitott, transzparenciát sugárzó hangulat megteremtése volt a cél.

Az épületben környezettudatos és energiatakarékos technológiák kerültek alkalmazásra, a napenergia hasznosításán át a különböző korszerű hő- és hangszigetelő szerkezetekig. A Debrecen szívében lévő épület belső udvarának zöld felülete és a felső szint teraszai kiváló komfortérzetet biztosítanak.



Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján

New York Palota komplexum Budapest



Mehrli Péter
Elnök, MAISZ



A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapított. A szövetség közel 400 tagja, közöttük a jelzálogban-
kok, nemzetközi ingatlanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok
mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlanszakmai érdekképviselési kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az
USA-ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlanszövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint
a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedülként a hazai szakmai érdekképviselések közül már 10 éve működteti az EUFIM minő-
sítő rendszerét, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája háttérében.

Ebben az évben a szövetség már a tizenkettedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI World Prix d'Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzet-
közi pályázatok bírálati munkáiban.

Mehrli Péter
Elnök, MAISZ

**A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejleszt-
tők / Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát.
A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel
szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.**

Éljen a lehetőséggel!



Andorra – Arab Emírátságok – Argentína – Ausztrália – Ausztria – Belgium – Brazília – Bulgária – Ciprus – Costa Rica – Csehország – Dánia
Dominikai Köztársaság – Egyesült Királyság – Egyiptom – Észtország – Finnország – Franciaország – Fülöp-szigetek – Ghána – Görög-
ország – Hollandia – India – Indonézia – Írország – Izrael – Japán – Jordánia – Kambodzsa – Kanada – Kína – Kolumbia – Koreai Köztársaság
Lettország – Litvánia – Luxemburg – Malajzia – Magyarország – Málta – Mexikó – Monaco – Norvégia – Nepál – Németország – Nigéria
Olaszország – Oroszország – Panama – Paraguay – Portugália – Spanyolország – Szaúd-Arábia – Szingapúr – Szlovénia – Szomália – Szu-
dán – Svájc – Svédország – Törökország – Tajvan – Tanzánia – Thaiföld – Tunézia – Ukrajna – USA – Venezuela – Vietnam

www.fiabci.com

Magyarországon: Gönczi László
E-mail: gonczi@t-online.hu

